Организатор аукциона - АО «Российский аукционный дом»

Продавец - ПАО «Россети Юг»

**Аукцион 28 октября 2022 года время 10:00**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке

АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

**Прием заявок – с 12:00 часов 05 сентября 2022 по 24 октября 2022**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее **25 октября 2022**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **26 октября 2022**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки). Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

**По вопросам в отношении объектов обращаться по телефону или на электронную почту:** 8(927)208-15-34 (мск+1 час), pf@auction-house.ru

*Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом**(далее – Лот, Объекты, Имущество):*

**Лот 1.**

**Недвижимое имущество:**

1. **Производственная база Михайловского РЭС, МЭС в составе:**

- двухэтажного кирпичного здания управления РЭС с подвалом площадью 524 кв.м.; кирпичной уборной; двух металлических ворот, инвентарный номер: 345400010012;

- одного кирпичного гаража площадью 163,2 кв.м., инвентарный номер: 345400010014.

**Адрес:** Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Торговая, д. 58

**Кадастровый номер:** 34:37:010270:241

**Площадь:** 524 кв.м.

**Назначение:** нежилое здание.

**Количество этажей, в том числе подземных этажей:** 2.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 13.10.2009 № 34-34-06/020/2009-778

1. **Здание гаража-мастерской**

**Адрес:** Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Торговая, д. 58

**Кадастровый номер:** 34:37:010270:237

**Инвентарный номер:**345400010065

**Площадь:** 55,9 кв.м.

**Назначение:** нежилое здание.

**Количество этажей, в том числе подземных этажей:** 1.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 18.05.2009 № 34-34-06/007/2009-828

1. **Здание гаража-склада**

**Адрес:** Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Торговая, д. 58

**Кадастровый номер:** 34:37:010270:238

**Инвентарный номер:**345400010066

**Площадь:** 77,1 кв.м.

**Назначение:** нежилое здание.

**Количество этажей, в том числе подземных этажей:** 1.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 18.05.2009 № 34-34-06/007/2009-829

1. **Земельный участок**

**Адрес:** Волгоградская область, р-н Михайловский, г. Михайловка, ул. Торговая, д. 58

**Кадастровый номер:** 34:37:010270:2

**Площадь:** 1 604 +/- 14 кв. м

**Категория земель:** земли населённых пунктов

**Виды разрешенного использования:** под территорию производственной базы, здания гаража-мастерской, гаража-склада

**Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано**

Всоответствии с данными выписки ЕГРН от 23.08.2022 № 99/2022/489118060 раздела 4.1 «Сведения о частях земельного участка»:

- на часть Объекта, площадью 5 кв. м., ограничение в использовании, предусмотренное Приказом министерства культуры Волгоградской области "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правовых режимов использования территории" № 01-20/491 от 29.12.2014, срок действия: 05.05.2021;

- на часть Объекта, площадью 1 599 кв. м., ограничение в использовании, предусмотренное Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, режима использования земель в границах данных защитных зон" № 307 от 08.04.2021, срок действия: 18.05.2021.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 10.01.2013 № 34-34-06/057/2012-313

**Движимое имущество:**

1. Автоматическая пожарная сигнализация административного здания базы Михайловского РЭС, инвентарный номер 345400047582

**Начальная цена - 5 741 000[[1]](#footnote-1) (**пять миллионов семьсот сорок одна тысяча**) рублей 00 копеек, с учетом НДС**

**Сумма задатка – 1 148 200 (**один миллион сто сорок восемь тысяч двести**) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Шаг аукциона – 150 000 (**сто пятьдесят тысяч**) рублей 00 копеек**

Торги проводятся в соответствии с Агентским договором № РАД – 928/2018 от 06.11.2018 г. и Заявкой № 32 от 17.08.2022.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - Регламент).

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по способу подачи предложений по цене в электронной форме.

К участию в аукционе допускаются физические лица и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, размещенном в разделе «документы к аукциону/лоту» на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»** ИНН 7838430413, КПП 783801001

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- р/с 40702810100050004773 в Ф-ЛЕ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 25.10.2022 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и код лота** (указан на [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с договором о задатке (договором присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет по адресу [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/) и на электронной торговой площадке по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Для осмотра Объектов необходимо не менее чем за неделю до предполагаемой даты осмотра сообщить по телефону 8 (812) 334-43-66 или направить на электронную почту** **sablikova@auction-house.ru** **соответствующий запрос с указанием желаемой даты, времени осмотра и перечня ФИО лиц для оформления доступа на Объекты.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, на дату, указанную в информационном сообщении.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов о результатах аукциона.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по цене, сформировавшейся по итогам аукциона и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтеОрганизатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с наличием единственного участника аукциона, договор купли-продажи Объектов может быть заключен с единственным участником аукциона в течение 20 (двадцати) дней с момента признания аукциона несостоявшимся по начальной цене и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтеОрганизатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.**

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона/единственным участником (покупателем) в порядке, установленном договором купли-продажи.

Расходы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю, Покупатель несет самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов) в том числе НДС от начальной цены Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один Претендент;

- ни один из участников не сделал предложения о начальной цене Лота.

1. В том числе цена недвижимого имущества в размере 5 544 471 рублей, с учетом НДС (включая земельный участок в размере 428 268 рублей 00 копеек, НДС не облагается) [↑](#footnote-ref-1)